

Słupia Wielka, dnia 09.09.2025 r.

Znak sprawy: **C.TCZ.273.15.2025**

OGŁOSZENIE

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych z siedzibą w Słupi Wielkiej, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego** nad inwestycją związaną z „**Modernizacją istniejącego laboratorium Chemiczno-Technologicznego w Słupi Wielkiej**” prowadzonym zgodnie z warunkami określonymi w załączonym zapytaniu ofertowym.

Informujemy, że niniejsze rozeznanie rynku nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, ani rozeznanie rynku w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Arkadiusz Sokołowski

Z-ca Dyrektora ds. administracyjno-ekonomicznych

(podpis osoby upoważnionej)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego
w rozumieniu przepisów PZP)

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem postępowania zamówienia są usługi polegające na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** nad inwestycją związaną z **Modernizacją Laboratorium Chemiczno-Technologicznego w Słupi Wielkiej** w terminie **od dnia podpisania umowy- 30.06.2026 r.**

2. Zakres nadzoru

Zamówienie obejmuje nadzór w imieniu zamawiającego nad realizacją inwestycji budowlanej (**pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.)).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim obejmuje:

1. Przebudowa budynku nr 36 LABORATORIUM w tym: rozbiórkę, prace budowlane, prace wykończeniowe oraz wykonanie instalacji:

- **wodociągowej i kanalizacyjnej,**
- **wentylacji i kanalizacji,**
- **ogrzewania,**
- **instalacji zewnętrznych i instalacji elektrycznych**

2. Remont nawierzchni jezdni i parkingu przy laboratorium

3. Budowa sieci światłowodowej z integracją systemów pożarowych budynków 34 i 36

4. Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie

5. Montaż mebli biurowych i specjalistycznych i wyposażenia laboratorium

4. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:

- uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy placu budowy
- prowadzenie wszelkich niezbędnych kontroli cech jakościowych elementów robót i materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- akceptowanie organizacji i technologii wykonywania robót
- sprawdzanie robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP
- wydawanie nakazów usunięcia nieprawidłowości lub stwierdzonych zagrożeń, wykonania dodatkowych prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,

dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP
- kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót poprzez: dokonywanie odbiorów częściowych(oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu) odbioru końcowego całości przy udziale Zamawiającego
- składanie tygodniowych sprawozdań z postępu robót, w którym należy przedstawić:
- szczegółowy wykaz robót wykonanych w okres sprawozdawczym oraz narastająco od początku budowy
- analizę zgodności postępu robót z harmonogramem prac
- informację o występujących problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich eliminację lub ograniczenie skutków (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub istotny wzrost kosztu ich realizacji)
- podpisywanie listy obecności znajdującej się w Dziale Administracji COBORU
- Obecność na budowie **minimum 2 razy w tygodniu (min. 2 godziny) i wg zgłoszenia Zamawiającego.**

5. Wymagania dotyczące zespołu wykonawcy

Wykonawca zapewni zespół posiadający odpowiednią **zdolność techniczną i zawodową**, w postaci Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z uprawnieniami budowlanymi w następujących specjalnościach:

1. Uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
2. Uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej (sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne) bez ograniczeń lub odpowiadające im wcześniejsze uprawnienia,
3. Uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej (sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne) bez ograniczeń lub odpowiadające im wcześniejsze uprawnienia.
4. Obecność na budowie **minimum 2 razy w tygodniu (min. 2 godziny) i wg zgłoszenia Zamawiającego.**

oraz posiadają:

- co najmniej 60-miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Inspektora nadzoru lub Kierownika budowy/robót;
- doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi odpowiadające zakresowi prac wskazanych w punkcie 3 (wykaz robót objętych nadzorem zgodnie z branżą: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną). Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik do zapytania ofertowego) wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz referencjami.

Inspektor Nadzoru musi wykazać się doświadczeniem w sprawowaniu Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją budowlaną o wartości minimum 4 mln złotych

- Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie **w celu odbioru lub kontroli robót/ budowy** nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, w tym również zgłoszenia telefonicznego.

Miejsce oraz termin składania ofert:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty e-mail w formie dokumentowej – pdf formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

- drogą elektroniczną na adres e-mail: a.nowicka@coboru.gov.pl,
- osoba do kontaktu Agnieszka Nowicka, tel. 61 285 23 41 w. 211

w terminie do 15 września 2025 do godziny 09.00

Kryteria

1.Zamawiający wybierze do realizacji ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans ceny (waga 100 %)

W kryterium cena każda z ofert nie podlegających odrzuceniu będzie punktowana, poprzez porównanie ceny brutto oferty badanej do ceny brutto najniższej ze wszystkich ocenionych ofert, według poniższego wzoru:

Punkty zostaną przyznane wg wzoru:

Najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie

C= ----- x 100

Cena badanej oferty

C – liczba punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto

- Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- Cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego wykonania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz wzoru umowy.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów (100%). Punktacja przyznawana ofertom liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

2. Punkty zostaną przyznane ofertom niepodlegającym odrzuceniu.
 3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
 4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu, odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru (największa liczba punktów).
 5. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w poprzednio złożonych ofertach.
 6. Ceny złożone w ofercie nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
- Siedziba Zamawiającego czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 15:00
 - Zamawiający umożliwia Wykonawcy dostęp do dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejscu u Zamawiającego.
 - Oferta zostanie odrzucona po terminie składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania obejmującego niniejsze zapytanie – bez podawania przyczyny. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w związku z unieważnieniem postępowania, w tym także kosztów poniesionych przez wykonawcę w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Arkadiusz Sokołowski

Z-ca Dyrektora ds. administracyjno-ekonomicznych

(podpis Kierownika Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące Zamawiającego

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych
Słupia Wielka 34,
63-022 Słupia Wielka
Woj. Wielkopolskie

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją związaną z „Modernizacją istniejącego laboratorium Chemiczno-Technologicznego w Słupi Wielkiej”

oferujemy wykonanie zamówienia za cenę

Nazwa przedmiotu zamówienia		Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1.	<u>Pełnienie nadzoru inwestorskiego</u> nad inwestycją związaną z „Modernizacją istniejącego laboratorium Chemiczno-Technologicznego w Słupi Wielkiej” (łączne wynagrodzenie ryczałtowe !!!!)			
Razem				

Oświadczam, że:

* Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.

* Oświadczam, że załączone postanowienia do zapytania ofertowego umowa/wzór zostały przeze mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

• dane osobowe przekazane w Formularzu oraz załącznikach są przetwarzane i udostępnione Zamawiającemu zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

• wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia niniejszego Formularza w niniejszym postępowaniu

W przypadku gdy Uczestnik nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Uczestnik nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

• przyjmuje do wiadomości i akceptuje zapisy klauzuli informacyjnej zawartej w Zapytaniu ofertowym w celu realizacji postępowania .

.....

(data i podpis elektroniczny Wykonawcy)

.....
.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

WYKAZ NADZOROWANYCH INWESTYCJI

L.p.	Przedmiot inwestycji	Data wykonania	Wartość inwestycji (brutto)	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana (nazwa, adres)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługa ta została wykonana w sposób należyty oraz czy została prawidłowo ukończona (referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana).

.....
/Podpis elektroniczny Oferenta lub osoby upoważnionej/

.....
.....
.....

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
ODPOWIEDZIALNYCH ZA ŚWIADCZENIE USŁUG**

<i>L.p.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia</i>	<i>Podstawa do dysponowania osobą *</i>

* należy podać dokładnie typ umowy lub rodzaj współpracy

* do wykazu należy dołączyć ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego;

Oświadczam, że posiadane uprawnienia budowlane są aktualne, nie zostały zawieszone ani odebrane, ani nie toczy się postępowanie w sprawie ich zawieszenia lub odebrania

.....
/Podpis elektroniczny Oferenta lub osoby upoważnionej/

UMOWA Nr
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu2025 r. w Słupi Wielkiej pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Badania Odmian Roślin Uprawnych z siedzibą w Słupi Wielkiej,
Słupia Wielka 34, 63-022 Słupia Wielka, reprezentowany przez: Arkadiusza Sokołowskiego –
Zastępcy dyrektora ds. ekonomiczno-gospodarczych

zwanym dalej „Inwestorem”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

spółką [...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez [...] pod
nr [...] NIP [...] REGON [...] reprezentowaną przez [...], zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności
gospodarczej)

(imię i nazwisko) [...] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [...] stałe miejsce
prowadzenia działalności w [...] przy ulicy [...] zamieszkałym w [...], NIP [...] REGON [...] PESEL
[...], zwanym dalej **„Wykonawcą”** lub **„Inspektorem”**,

dalej łącznie nazywane **„Stronami”**, zaś osobno **„Stroną”**,

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie
klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekroczyła 130 000,00 zł
(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych), i do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r.
poz. 1320; dalej: „Pzp”) nie stosuje się przepisów tej ustawy. Umowa została zawarta w
związku z rozstrzygnięciem Zapytania ofertowego nr z dnia r.,
przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem wewnętrznym Inwestora oraz na warunkach
określonych w tym zapytaniu i ofercie Wykonawcy;*

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Inspektor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją następujących zadań inwestycyjnych (dalej jako „zadania inwestycyjne” lub łącznie jako „Inwestycja”):

- 1.1. **Modernizacji istniejącego Laboratorium Chemiczno- Technologicznego COBORU w Słupi Wielkiej,**
- 1.2. **Remont nawierzchni jezdni i parkingu przy laboratorium,**
- 1.3. **Budowa sieci światłowodowej z integracją systemów pożarowych budynków 34 i 36,**
- 1.4. **Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie.**
- 1.5. **Montaż mebli biurowych i specjalistycznych i wyposażenia laboratorium.**
2. Przedmiotem umowy jest określenie zasad pełnienia przez Wykonawcę obowiązków Inspektora Nadzoru nad realizacją zadań inwestycyjnych wymienionych w ust. 1 we wszystkich branżach koniecznych do realizacji Inwestycji, w szczególności w specjalności:
 - 2.1. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 - 2.2. elektrycznej t.j. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 2.3. sanitarnej t.j. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 2.4. drogowej t.j. drogi, parkingi, place manewrowe, tereny zielone.
3. Strony zgodnie oświadczają i potwierdzają, że nadzór inwestorski będzie sprawowany na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako „OPZ”), a także zgodnie z art. 25–27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418, t.j.; dalej: „Prawo budowlane”), a ponadto będzie wykonywany w sposób zapewniający zgodność z umowami zawartymi przez Inwestora z wykonawcami robót budowlanych realizującymi dane zadanie inwestycyjne oraz z uwzględnieniem konieczności podejmowania działań wynikających z potrzeb bieżącego rozwiązywania problemów powstałych w toku realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 4.1. Umowa będzie wykonywana przez personel posiadający wymagane przez OPZ doświadczenie i kwalifikacje do realizacji Przedmiotu umowy, a mianowicie obowiązki określone niniejszą Umową zostaną powierzone osobom uprawnionym do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz posiadającym aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień, członkostwa oraz ubezpieczenia zostały przekazane Inwestorowi wraz z ofertą Wykonawcy. Osoby te zostaną upoważnione i zobowiązane do faktycznego wykonywania obowiązków opisanych w niniejszej Umowie, w szczególności w § 2 Umowy, w imieniu Wykonawcy, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami;
 - 4.2. przed przystąpieniem do wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dokładnie zapoznał się z dokumentacją projektową zadań inwestycyjnych jak i miejscem ich wykonywania i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag;
 - 4.3. przed przystąpieniem do wykonywania swoich obowiązków dokładnie zapoznał się z treścią umów zawartych pomiędzy Inwestorem a wykonawcami zadań inwestycyjnych jak i miejscem ich wykonywania i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag;
5. Powierzenie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego podwykonawcom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Inwestora wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca ponosi wobec Inwestora i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Inwestor oświadcza, iż roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego będą realizowane w oparciu o następującą dokumentację projektową, którą przedkłada Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu podpisania niniejszej Umowy. Dokumentacja projektowa została wymieniona w załączniku nr

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo Budowlane.

2. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru jest uprawniony:
 - 2.1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom poszczególnych robót polecenia i nakazy, potwierdzone wpisem do dziennika robót, dotyczące: usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości i zagrożeń; wykonania dodatkowych prób i badań, w tym wymagających odkrycia robót już zakrytych; przedstawienia ekspertyz lub opinii rzeczoznawców oraz dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
 - 2.2. żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych i instalacyjnych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, o ile zostało wydane.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 3.1. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy/robót,
 - 3.2. nadzór nad prawidłową realizacją danego zadania inwestycyjnego oraz koordynacja realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych; w tym szczególności nadzór na zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
 - 3.3. reprezentowanie Inwestora na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, wydanymi decyzjami administracyjnymi lub zgłoszeniem, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3.4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3.5. weryfikacja projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania, oraz weryfikacja zmian do harmonogramu;
 - 3.6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 3.7. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP, ppoż i ochrony środowiska;
 - 3.8. opiniowanie wniosków materiałowych na materiały przewidziane do wbudowania (przekazywanych przez wykonawców) pod względem zgodności z założeniami dokumentacji projektowej,
 - 3.9. opiniowanie wniosków wykonawcy danych robót o zmianę z technologii wykonywania robót albo zmianę materiałów lub/i urządzeń w stosunku do technologii czy materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3.10. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych,
 - 3.11. udział w komisjach powoływanych przez Inwestora,
 - 3.12. potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń robót,
 - 3.13. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót przez Wykonawców,
 - 3.14. ochrona interesów Inwestora w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego oraz umów o realizację robót budowlanych,
 - 3.15. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do dostosowania swojego czasu pracy do czasu pracy wykonawcy robót, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji danego zadania inwestycyjnego, przy czym w trakcie jego realizacji Inspektor nadzoru jest obowiązany do:
 - i) dojazdu i pobytu Inspektora na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność **minimum dwa razy w tygodniu, trwająca minimum 2 h.** Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami, na liście obecności znajdującej się w Dziale Administracji COBORU pokój 017, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - ii) niezależnie od wizyt określonych w pkt. i) konieczna obecność podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego w

- specjalności odpowiedniej do zrealizowanych robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego
- iii) przyjazd na budowę lub udzielenie konsultacji na każde wezwanie Inwestora w sprawach nagłych na budowie. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Inwestora, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie może być dłuższy niż do końca następnego dnia roboczego po zgłoszeniu, chyba że Inwestor postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin;
 - iv) wizyty w przypadku powstania katastrofy budowlanej w ciągu 2 godzin od wezwania wykonawcy robót lub Zamawiającego
- 3.16. **składanie tygodniowych sprawozdań z postępu robót**, w którym należy przedstawić:
(i) szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym oraz narastająco od początku budowy ii) analizę zgodności postępu robót z harmonogramem prac; iii) informację o występujących problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich eliminację lub ograniczenie skutków (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub istotny wzrost kosztu ich realizacji);
- 3.17. niezwłoczne, nie później niż w terminie 24 godzin, zawiadamianie Inwestora o wszelkich nieprawidłowościach na terenie prac oraz o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych robót, w tym także o okolicznościach nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 3.18. prowadzenie listy podwykonawców, przy pomocy których wykonywane są zadania inwestycyjne oraz informowanie Inwestora o wykonywaniu prac przez wykonawcę robót w ramach danego zadania inwestycyjnego przez niezgłoszonego podwykonawcę;
- 3.19. udział w odbiorach (częściowych, końcowym, a także prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych odbiorów w formie protokołów dla Inwestora (w tym przygotowywanie innych niezbędnych dokumentów) oraz stwierdzanie gotowości do odbiorów częściowych zgłaszanych przez wykonawcę elementów danego zadania poprzez poinformowanie o tym Inwestora;
- 3.20. stwierdzanie gotowości danego zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego;
- 3.21. Sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych oraz kontrola kompletności dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez wykonawcę danego zadania inwestycyjnego, przedkładanej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
- 3.22. nadzór i kontrola organizacji i technologii wykonywania robót;
- 3.23. pomoc w rozliczeniu umowy o roboty budowlane, a w przypadku jej odstąpienia udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie
- 3.24. egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie
- 3.25. zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Inwestora do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 3.26. dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy/robót, o ile jest prowadzony oraz weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy/robót,
- 3.27. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
- 3.28. sporządzanie protokołów konieczności zaniechania lub wykonania robót zamiennych i dodatkowych, dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie,
- 3.29. dokonywanie, sprawdzanie i opiniowanie rozliczeń finansowych w trakcie realizacji Inwestycji, w tym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o ile została przewidziana w umowie;
- 3.30. przewodniczenie w komisjach inwentaryzacyjnych powołanych przez Inwestora,

- 3.31. zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe opisane w OPZ, w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, na warunkach i po uzyskaniu zgody Inwestora opisanej § 8 ust. 4.
4. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w dni robocze, z wyłączeniem godzin nocnych.
 5. W przypadku konieczności zmiany terminu jakiegokolwiek wcześniej zaplanowanego spotkania (w szczególności narady rady budowy, odbiorów częściowych), Inspektor jest zobowiązany poinformować Inwestora, o tym fakcie z 2-dniowym wyprzedzeniem, nie licząc dnia zgłoszenia.
 6. Jeśli w Umowie nie określono inaczej, Strony postanawiają, że wiążącą je formą komunikacji będzie jedna z ogólnie przyjętych form komunikacji: ustna lub pisemna, w tym przy pomocy telefonu, poczty e-mail lub wiadomości SMS/MMS. W przypadku komunikacji ustnej, w rozumieniu rozmowy osobistej lub telefonicznej, Strony zobowiązują się do potwierdzenia zarówno faktu odbycia wyżej wymienionej rozmowy jak i ustaleń przyjętych w jej trakcie dodatkowo w formie pisemnej. Strony zgadzają się, że formą potwierdzenia sytuacji przedstawionej w zdaniu poprzedzającym będą wiadomości e-mail, przesłane na adresy odpowiednio Inwestora lub Inspektora podane w § 8 Umowy

§ 3 Obowiązki Inwestora

1. Inwestor uprawniony jest w szczególności do:
 - 1.1. udziału, poprzez wyznaczonego przedstawiciela, w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych – z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach;
 - 1.2. akceptowania lub odrzucania wniosków Inspektora w sprawach sposobu prowadzenia danego zadania inwestycyjnego;
 - 1.3. kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji i żądania przedłożenia wyjaśnień i dokumentów;
 - 1.4. niezwłocznego uzyskiwania od Inspektora informacji dotyczących stanu realizacji zadania inwestycyjnego przez danego Wykonawcę;
 - 1.5. podejmowania decyzji wiążących Inspektora oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach związanych z realizacją danego zadania inwestycyjnego;
 - 1.6. podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych oraz wyboru wykonawców, podwykonawców i dostawców materiałów i urządzeń, w szczególności odejmowanie ostatecznej decyzji w zakresie odstąpienia od wykonania części robót przez wykonawcę danego zadania inwestycyjnego, w przedmiocie wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, a także w zakresie zmiany technologii wykonywania robót albo zmianę materiałów lub/i urządzeń w stosunku do technologii czy materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej na podstawie opinii przygotowanej przez Inspektora; Bez zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy danego zadania inwestycyjnego polecenia wykonania robót dodatkowych czy zamiennych;
2. Do obowiązków Inwestora należy:
 - 2.1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznoprawnej niezbędnej do należytego sprawowania nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji; w szczególności przekazanie Inspektorowi listy uczestników procesu budowlanego, wykonawców oraz innych osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych wraz z danymi kontaktowymi tych osób w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy oraz do niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o zmianie tych osób bądź ich danych kontaktowych;
 - 2.2. udostępnienie na wniosek Wykonawcy dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie sprawowania nadzoru inwestorskiego;

2.3. udostępnienie Inspektorowi pomieszczenia biurowego wraz z dostępem do mediów (energia elektryczna, Internet) niezbędnych do wykonywania obowiązków służbowych.

§ 4. Okres świadczenia usług

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie poczynając od dnia zawarcia niniejszej umowy t.j. dnia r. i będzie trwał nieprzerwanie do czasu zakończenia ostatniego z zadań inwestycyjnych wymienionych w § 1 niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż do **dnia 30 czerwca 2026 r.**
2. Za zakończenie danego zadania inwestycyjnego uważa się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego. Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmują również okres niezbędny do usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym danego zadania, w ramach wynagrodzenia określonego w §5, nawet jeżeli usuwanie tych usterek następuje po dacie określonej w ust. 1.
3. Przesunięcie terminu zakończenia danego zadania inwestycyjnego, określonego w umowie o roboty budowlane, w stosunku do pierwotnie planowanego terminu o okres nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni, powoduje automatyczne odpowiednie wydłużenie okresu obowiązywania niniejszej umowy w zakresie ust. 1, bez konieczności sporządzenia aneksu oraz bez prawa do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia danego zadania inwestycyjnego o okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni w stosunku do pierwotnie planowanego terminu, Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, określającego nowy okres świadczenia usług oraz odpowiadającego mu wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: **kwota brutto zł (słownie złotych:)** zgodnie z przyjętą ofertą, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w tym: **podatek VAT 23% zł (słownie złotych:), kwota netto zł (słownie złotych:).**
2. Wysokość wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, stanowi całość Wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie zobowiązania Inwestora względem Wykonawcy z tytułu jej wykonania. W szczególności wynagrodzenie brutto zawiera i obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu i pobytu na placu budowy. Ponadto wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Inwestor zobowiązuje się jednak do pokrycia kosztów i opłat związanych z uzyskaniem opinii, decyzji, uzgodnień i zezwoleń odpowiednich władz i organów jak i kosztów uzyskania odpowiednich podkładów mapowych czy geodezyjnych, warunków technicznych i inwentaryzacji, przy czym koszty te, przed ich poniesieniem muszą być wcześniej zaakceptowane przez Inwestora.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, **nastąpi w miesięcznych cyklach rozliczeniowych, poczynając od dnia r.**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, do których zostaną dołączone zatwierdzone przez Inwestora dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług w danym okresie (lista obecności za dany okres rozliczeniowy). Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie podzielone **na równe miesięczne transze w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) netto każda**, płatne za następujące miesiące:
 - 3.1. za miesiąc wrzesień 2025 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;
 - 3.2. za miesiąc październik 2025 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;
 - 3.3. za miesiąc listopad 2025 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;
 - 3.4. za miesiąc grudzień 2025 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;
 - 3.5. za miesiąc styczeń 2026 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;
 - 3.6. za miesiąc luty 2026 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;
 - 3.7. za miesiąc marzec 2026 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;
 - 3.8. za miesiąc kwiecień 2026 r., - zł (słownie: ... złotych) netto;

- 3.9. za miesiąc maj 2026 r., - ...,... zł (słownie: ... złotych) netto;
- 3.10. za miesiąc czerwiec 2026 r. - ...,... zł (słownie: ... złotych) netto;
4. W przypadku dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru ostatniego zdania inwestycyjnego z wszystkich zadań wymienionych w § 1 ust.1, przed upływem czerwca 2026 r., wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie rozliczone do wysokości pełnej kwoty określonej w § 5 ust. 1. W takim przypadku ostatnia faktura wystawiona przez Wykonawcę obejmie pozostałą część niewypłaconego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Inwestora w terminie i wysokości dla danej transzy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT, przy czym do każdej faktur musi zostać dołączona zatwierdzona przez Inwestora lista obecności, o której mowa w § 2 pkt 3.15 za danych cyk rozliczeniowy. W przypadku braku przedłożenia tych dokumentów, termin płatności faktury nie biegnie, aż do dnia ich dostarczenia Inwertorowi.
6. Dopuszcza się następujące formy doręczania faktur:
- 6.1. drogą elektroniczną w formie pliku pdf na następujący adres e-mail Inwestora: sekretariat@coboru.gov.pl. Inwestor akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług. Faktura elektroniczna będzie zawierała imię i nazwisko osoby wystawiającej fakturę oraz zostanie wysłana z adresu Wykonawcy: _____ albo
- 6.2. drogą pocztową – na adres siedziby Inwestora,
- 6.3. faktury mogą być doręczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w przypadku ustawowego obowiązku stosowania faktur ustrukturyzowanych lub na wniosek jednej ze Stron. Inwestor nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.
7. Zapłata wynagrodzenia następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista czynnych podatników VAT). Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, Inwestor ma prawo, według własnego wyboru, albo wstrzymać się z płatnością do czasu podania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgłoszonego w urzędzie skarbowym albo dokonać płatności na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Strony zgodnie ustalają, iż jeśli powyższe spowoduje opóźnienie w zapłacie, to opóźnienie takie nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w rozumieniu obowiązujących przepisów. Niezależnie od powyższego, w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym Inwestora.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmów podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Inwestora z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności.

§ 6. Rozwiązanie umowy

1. Inwestor ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę:
- 1.1. bez podania przyczyn – z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia;
- 1.2. ze skutkiem natychmiastowym, z ważnej przyczyny, którą jest jedna z niżej wymienionych okoliczności:
- 1.1. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje usługi w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w szczególności gdy powtarzają się sytuacje (co najmniej dwukrotnie) polegające na braku prowadzenia komunikacji z Inwestorem, niewydawaniu niezbędnych informacji i dokumentów, wprowadzaniu Inwestora w błąd, a także innego rodzaju zachowania świadczące o braku współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym niewłaściwe udostępnianie dokumentacji, nieobecności na budowie w wymaganym zakresie, niewykonywanie

obowiązków związanych z kontrolą jakości robót oraz nierealizowaniu obowiązku sporządzania wymaganych sprawozdań i dokumentacji, a także gdy Inspektor co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Inwestora;

- 1.2. gdy Inspektor nadzoru nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Inwestora do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
- 1.3. Wykonawca zleca, bez zgłoszenia i zgody Inwestora określonej w § 1 ust. 5 Umowy, wykonanie Umowy lub jej części podwykonawcy lub wykonuje Umowę przy udziale osób, nie posiadających wymaganych przez Inwestora uprawnień lub które te uprawnienia utraciły;
- 1.4. w przypadku gdy Inspektor nie przystąpił do wykonywania usług w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych dotyczącej pierwszego zadania inwestycyjnego lub przerwał świadczenie usług z zakresu nadzoru, a przetrwa trwa nieprzerwanie 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Inwestora do wznowienia świadczenia usług;
- 1.5. jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Inwestora na podstawie Umowy przekroczyła 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
2. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą Umowę tylko z ważnych powodów z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego jeden miesiąc. Oświadczenie o wypowiedzeniu ma skutek na koniec miesiąca kalendarzowego. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych ważnych powodów. Ważnym powodem jest i) zwłoka Inwestora z płatnością co najmniej dwóch transz miesięcznych oraz ii) przypadek niezawinionej przez Inspektora i nie będącej skutkiem działania siły wyższej przerwy w Robotach budowlanych trwającej nieprzerwanie przez 1 miesiąc, skutkującej niemożliwością wykonywania przez niego czynności objętych niniejszą Umową.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, niezależnie od tego czy jest składane na podstawie ustawy czy umowy, oraz oświadczenie o jej wypowiedzeniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny zawierać uzasadnienie i wskazanie podstawy prawnej.
4. W ciągu 10 dni od otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu Umowy (wypowiedzenia lub odstąpienia), Inspektor nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Inwestorowi całość posiadanej dokumentacji.
5. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy PZP. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
6. Zastrzeżenie umownego odstąpienia od niniejszej Umowy nie wyłącza ani nie modyfikuje odstąpienia w trybie przewidzianym przez przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Zaniechanie świadczenia usług przez Wykonawcę w okresie wypowiedzenia Umowy możliwe jest tylko w przypadku wyrażenia przez Inwestora zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Kary umowne

1. Inwestor jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1.1. wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto;
 - 1.2. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, polegających w szczególności na:
 - a. nieuczestniczeniu w naradach, komisjach lub innych spotkaniach wyznaczonych przez Inwestora z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem – 300,00 zł za każdą nieobecność,
 - b. brak pobyków na budowie, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.15, w tym nieobecność na czynnościach odbiorowych – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieobecności,
 - c. niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,

- d. uchybienie terminowi czasu reakcji wezwanie Inwestora, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.15 pkt iii) i iv) – w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Kary są wymagalne w terminie 7 dni od doręczenia stosownej noty księgowej. Wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy wg zasad określonych w § 5 Umowy może zostać pomniejszone o wartość not obciążeniowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kara umowa wskazana w pkt 1.1. jest należna zarówno w przypadku skorzystania z umownego prawa odstąpienia jak i w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.
5. Nałożenie kary wymaga uzasadnienia. Brak sprzeciwu złożonego w terminie 7 dni od powiadomienia o nałożeniu kary oznacza przyznanie przez Wykonawcę okoliczności stanowiących podstawę nałożenia kary i zgodę na obciążenie nią.

§ 8. Osoby do kontaktów

1. Do bezpośrednich kontaktów w ramach realizacji umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1.1. Ze strony Inwestora:
Z- ca Dyrektora COBORU Pan Arkadiusz Sokołowski, tel.: 612852341; e-mail: a.sokolowski@coboru.gov.pl
Kierownik Działu Administracji COBORU Pani Magdalena Błaszkwia-Pepel
tel:612852341,e-mail:m.blaszkowiak-pepel@coboru.gov.pl
 - 1.2. Ze strony Wykonawcy:
Koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru będzie:
Pan (tel. kontaktowy)
2. Wszelkie zmiany osoby pełniącej funkcję osoby do kontaktów wymagają formy pisemnej lub dokumentowej (w postaci skanu podpisanego dokumentu) i powinny zostać niezwłocznie przekazane drugiej Stronie za pośrednictwem poczty lub poczty elektronicznej. Zmiany osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy.
3. Osoby wchodzące w skład zespołu Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż będą przedstawia załącznik nr 2.
4. W przypadku zmiany na etapie realizacji zadań inwestycyjnych osób wchodzących w skład zespołu nadzoru wskazanych, w ofercie Wykonawcy i załączniku nr 2, zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Inwestora kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w OPZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadające aktualną, opłaconą składkę członkowską i aktualne oraz opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 9. Dane osobowe

1. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy przekazały albo przekażą sobie wzajemnie dane osobowe swoich przedstawicieli lub pracowników, upoważnionych do reprezentowania Stron przy realizacji Umowy: imiona, nazwiska, służbowe numery telefonów oraz adresy e – mail.
2. Strony będą przetwarzać określone w ust. 2 dane osobowe w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, a także w celach wynikających z wykonywanej przez Strony działalności gospodarczej lub statutowej, w szczególności w celach analitycznych i statystycznych, a także dochodzenia roszczeń. Przetwarzanie danych osobowych będzie pozostawać w zgodzie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej jako „RODO”.
3. Strony zobowiązują się wypełnić obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO, w ten sposób, że Wykonawca niezwłocznie poinformuje, w imieniu Inwestora, swoich przedstawicieli, pracowników lub podwykonawców, przy pomocy których będzie realizował

Umowę o sposobach, zakresie i celach przetwarzania danych tych osób przez COBORU – przekazując tym osobom oświadczenie Inwestora, stanowiące Załącznik nr 5 do Umowy i będące wykonaniem przez Inwestora obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do umowy są:
 - 1.1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień, członkostwa oraz ubezpieczenia dla członków Zespołu Inspektorów;
 - 1.3. Załącznik nr 3 – wzór listy obecności
 - 1.4. Załącznik nr 4 – Klauzula RODO – COBORU;
 - 1.5. Załącznik nr 5 – aktualny wydruk KRS/CEIDG dotyczący Wykonawcy;
 - 1.6. Załącznik nr 6 – protokół wydania Inspektorowi dokumentacji projektowej;
2. Bez pisemnej zgody Inwestora Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.
3. Pomimo ustania stosunku prawnego wynikającego z niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w mocy pozostają postanowienia dotyczące: wysokości wynagrodzenia, odpowiedzialności, w tym kar umownych i odstąpienia, ochrony danych oraz właściwości miejscowej sądu.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą polubownie na drodze negocjacji między Stronami, prowadzonymi z najlepszą wolą i w dobrej wierze. Strony, przed skierowaniem sprawy do sądu, ponadto zobowiązują się wysłać do drugiej Stronie wezwanie do dobrowolnego spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania. W przypadku braku polubownego zakończenia sporu, sprawę rozpozna sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo według siedziby Inwestora.
6. Strony ustalają adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy jako adresy do doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana ta dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o powyższym drugą Stronę w formie pisemnej lub formie dokumentowej (w postaci skanu podpisanego dokumentu) pod rygorem uznania, iż doręczenie na adres dotychczasowy było skuteczne z chwilą pierwszego awizowania niedoręczonej przesyłki.
7. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy stało się lub okazało się nieważne, nie ma to wpływu na ważność pozostałej części umowy. W takim przypadku Strony zamienią nieważne postanowienie na postanowienie zgodne z powszechnie obowiązującym prawem oraz zgodnym zamiarem Stron, towarzyszącym im przy zawieraniu niniejszej Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Niniejsza umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej i wiąże strony z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

LISTA OBECNOŚCI

miesiąc.....202...r.

DZIEŃ	OSOBA		
	INSPEKTOR KOORDYNATOR INSPEKTOR NADZORU W BRANŻY KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ (imię, nazwisko)	INSPEKTOR NADZORU W BRANŻY SANITARNEJ (imię, nazwisko)	INSPEKTOR NADZORU W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ (imię, nazwisko)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

Zatwierdził:

Inwestor:

.....